

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku St-2636/2017 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, stečajni upravitelj objavljuje

## **1. OGLAS za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda**

### **I. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika, i to nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Dužice 14, jednosobni stan u visokom prizemlju, oznake B1, suvlasnički udio 58/1000 dijela nekretnine, korisne površine iz zk. uloška 39,82 m<sup>2</sup>.

Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 1996.g. i ima pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.

Stan nije upisan u zemljišne knjige jer je u tijeku provedba elaborata o etažiranju u gruntovnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Stan je u niskoj roh-bau izvedbi, bez izvedenih unutarnjih instalacija i zidova, el. struja i voda dovedene u prostor.

### **II. Utvrđena vrijednost i početna cijena**

Odlukom skupštine vjerovnika utvrđena je početna vrijednost navedene nekretnine za ovu dražbu u iznosu od 50.000,00 EUR.

### **III Uvjeti prodaje**

1. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda od fizičkih i pravnih osoba.
2. Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene kao i nepotpune ponude, neće se razmatrati.
3. Nekretnina će biti prodana ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca po bilo kojem osnovu.
4. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove vezane uz kupoprodaju i prijenos vlasništva snosi kupac.
5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvatu ponude, na temelju obavijesti o prihvatu njegove ponude.
6. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika, te nije u obvezi navesti razloge ne prihvaćanja ponude.
7. Po uplaćenom kupoprodajnom iznosu iz ponude, u narednih 15 dana sklopiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine odnosno izdati račun.
8. Ponuda mora sadržavati:
  - a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresu/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa)
  - b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR (brojkom i slovima), koja ne može biti manja od početne cijene,
  - c) originalni potpis ponuditelja,
9. Upiti poradi dodatnih informacija šalju se na e-mail: [ivan.hudoletnjak@gmail.com](mailto:ivan.hudoletnjak@gmail.com)
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK, Ulica jezerski put 26, 42240 Ivanec, s naznakom "St-2636/2017", ponuda-ne otvarati », a rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave ovog oglasa (ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj nije dao ponudu tj. da je odustao od ponude). Ponude će se otvarati u uredu javnog bilježnika Nade Šagi Belcar u Ivancu.
11. Ponuditelj čija će se ponuda prihvatiti kao najpovoljnija biti će obaviješten o tome najkasnije u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda na broj telefona i e-mail koji će dostaviti kao kontakt u svojoj ponudi, dok će ostali ponuđači u istom roku biti obaviješteni o redoslijedu svojih ponuda.